

Opuscolo informativo

Votazione comunale  
del  
**9 giugno 2024**

---

**Progettazione di  
massima della nuova  
casa anziani a Melano**

Concessione del credito  
di CHF 650'000 per la  
progettazione di massima della  
nuova casa anziani e  
autorimessa interrata a Melano





Votazione comunale  
del 9 giugno 2024

## **Su cosa siete chiamati a votare**

Il 9 giugno 2024, in concomitanza con la votazione federale e cantonale, si vota a livello comunale sul tema:

---

### **Concessione del credito per la progettazione di massima della nuova casa anziani a Melano**

L'11 dicembre 2023 il Consiglio comunale ha approvato la concessione di un credito di CHF 650'000 per la progettazione di massima della nuova casa anziani e autorimessa interrata a Melano.

Contro la decisione del Consiglio comunale è stato promosso un referendum sottoscritto da 368 cittadini (21% degli iscritti in catalogo).

Essendo riuscita la domanda di referendum, spetta ora al Popolo decidere.



## **Oggetto della votazione**

I cittadini del Comune di Val Mara sono chiamati ad esprimersi sulla decisione del Consiglio comunale dell'11 dicembre 2023 con la quale è stato autorizzato il credito di CHF 650'000 per la progettazione di una nuova casa anziani e di un'autorimessa interrata a Melano.

La proposta era contenuta nel messaggio municipale no. 23-23.

L'intenzione del Municipio di Val Mara, e prima ancora di quello di Melano, è di realizzare una casa anziani di 60 posti letto ed un'autorimessa interrata per le necessità degli abitanti del nucleo e della nuova struttura.

La pianificazione cantonale prevede la realizzazione di una struttura per anziani a Melano. Il Dipartimento Sanità e Socialità (DSS) ha avallato la proposta del Municipio di realizzare la costruzione sulla particella 270 RFD Melano, attualmente occupata da un parcheggio ed un parco giochi.

Una volta definita dal DSS l'ubicazione della nuova casa anziani a Melano l'allora Municipio di Melano aveva presentato due messaggi nel corso dell'anno 2017: il primo inerente la variante pianificatoria per la realizzazione di una casa anziani e il secondo concernente la concessione di un diritto di superficie sulla particella 270 RFD Melano alla Fondazione Tusculum di Arogno.

Il messaggio sulla concessione del diritto di superficie venne approvato all'unanimità (20 presenti al voto), mentre quello sulla variante di PR raccolse 17 voti favorevoli e 3 contrari.



Grazie alla messa in rete di tre Case Anziani (Tusculum, Casa dei ciechi e nuova struttura di Melano) gestite dall'Associazione Melograno, verrebbero gestiti 180-200 posti letto che consentirebbero di ottenere un'ottimizzazione delle risorse attraverso adeguate economie di scala con evidenti risparmi di gestione.

Altro concetto a cuore dell'Associazione Melograno e del Municipio è quello di complementarità, ossia, attraverso le tre strutture si potrà sviluppare un'offerta socio sanitaria completa e integrata in linea con i bisogni esistenti e futuri degli anziani.

Quale conseguenza della variante pianificatoria il Municipio di Melano, con messaggio 20-21, ha sottoposto al Consiglio comunale la richiesta di un credito di CHF 363'000 per l'organizzazione di un concorso d'architettura per la realizzazione della Casa per anziani e di un'autorimessa interrata.

Il credito è stato approvato nel 2021 con 21 voti favorevoli (21 presenti al voto).

L'investimento totale sostenuto sinora dal Comune ammonta a circa CHF 375'000.

Il concorso di architettura ha visto vincitore il progetto "Incontro" dello studio Orsi & Associati Sagl.

Il progetto vincente è stato scelto in particolare per le dimensioni, minori rispetto agli altri progetti, per la relazione con il tessuto urbano esistente e con lo stabile della Filanda in particolare.

Gli ampi spazi esterni come giardino pubblico e nuovo parco giochi permetteranno a tutti gli utenti di fruire di questi generosi spazi verdi.



La costruzione sarà distribuita su tre piani e avrà un'altezza massima di ml. 9.50, inferiore a quella della vicina Filanda.

Al piano terreno sono previsti spazi aperti con ampie vetrate come la sala pranzo, un centro diurno con giardino privato e spazi amministrativi per i dipendenti. E' prevista la creazione di una corte interna all'edificio che, oltre ad apportare luce a tutto lo stabile, fungerà da spazio esterno ad uso dei residenti, dei visitatori e del personale.

Al primo ed al secondo piano sono previste 60 camere singole (con possibilità di trasformarle in doppie) e ci saranno spazi di incontro e di lavoro.

Il fabbisogno previsto dal Piano regolatore prevede la realizzazione di un'autorimessa della capacità di 130 posti auto. Il numero esatto dei posteggi da realizzare verrà stabilito con il proseguimento della progettazione di massima.

### **La richiesta di credito al Consiglio comunale**

Il Municipio ha proposto al Consiglio comunale la concessione del credito di CHF 650'000 per la progettazione di massima della nuova casa anziani e autorimessa interrata.

Il Consiglio comunale, alla presenza di 28 membri, l'11 dicembre 2023, ha approvato il credito con 18 voti favorevoli, 9 contrari e 1 astenuto.

### **Cosa accadrà dopo la votazione comunale**

Se prevale il **SÌ** il Comune di Val Mara potrà procedere con la progettazione di massima della casa anziani e dell'autorimessa interrata.

Se prevale il **NO** il credito decade, la casa anziani non verrà realizzata.



## Perché votare SÌ

Le argomentazioni favorevoli alla concessione del credito

---

### **La necessità di disporre di posti letto**

A livello cantonale mancano 300 posti letto nelle Case anziani, le liste di attesa si allungano e gli anziani di Val Mara rischieranno di non trovare posto o di doversi spostare in altri distretti, lontano dai loro famigliari.

### **Edificio di pregio e nuovo parco giochi**

Il luogo dove sorgerà la nuova casa anziani è stato avallato dal Dipartimento Sanità e Socialità, rispetto ad altri siti valutati: la sua centralità e la possibilità di dialogare con il nucleo di Melano sono stati gli argomenti che hanno portato alla scelta del mappale 270 di proprietà comunale quale luogo ideale dove realizzare la Casa anziani.

### **Nuova viabilità**

La costruzione della nuova casa anziani, realizzata con i moderni standard MINGERGIE A+, migliorerà dal profilo urbanistico l'entrata nord del nucleo. L'eliminazione degli stalli per posteggi a vista con l'inserimento di **giardini pubblici e parco giochi** porteranno ad un miglioramento del comparto, compresa la viabilità in entrata del nucleo.

### **Nessuna alternativa**

Qualora il credito non venisse concesso non esiste un piano B per la casa anziani, **bisogna essere coscienti che la stessa non verrebbe realizzata sul territorio di Val Mara!** Realizzare la Casa anziani altrove avrebbe costi superiori a quelli previsti siccome il Comune dovrebbe prima acquistare il terreno, pianificare il comparto e indire un nuovo concorso d'architettura dilatando così in modo smisurato i tempi di realizzazione.

---



### **Centro diurno per anziani**

All'interno della nuova casa anziani è previsto un centro diurno che verrà aperto per gli anziani della regione, verranno inseriti altri contenuti affinché la casa anziani si relazioni il più possibile con l'esterno e possa essere fruibile da tutta la cittadinanza.

### **La necessità di realizzare nuovi posteggi per il nucleo di Melano**

Attualmente vi è un ammanco di posteggi per il nucleo, a prescindere dalla costruzione della nuova casa anziani il Municipio dovrà valutare l'ampliamento del posteggio a cielo aperto.

### **L'aspetto finanziario**

L'investimento totale previsto ammonta a CHF 30'270'000.

L'investimento della casa anziani ammonta a CHF 23'500'000 e beneficerà del contributo cantonale di CHF 19'800'000. L'onere netto a carico del Comune ammonterà a CHF 3'700'000 e verrà finanziato con le quote a carico dei Comuni di domicilio degli anziani, il minor costo dovuto alla degenza degli anziani di Val Mara nella struttura di Melano e dalle ricadute economiche sul territorio come posti di lavoro e l'incasso di imposte alla fonte.

L'investimento per l'autosilo ammonta a CHF 6'770'000 e sarà finanziato con le tasse per i parcheggi, sia da parte dei residenti, sia a carico dei fruitori e del personale della casa anziani.

L'investimento è previsto a piano finanziario ed era inserito nel piano delle opere d'interesse regionale allegato al rapporto sull'aggregazione comunale.

**Per queste ragioni, viste le decisioni prese dal Municipio e dal Consiglio comunale di Melano prima e di Val Mara ora, si raccomanda di votare SÌ al credito per la progettazione di massima della nuova casa anziani e dell'autorimessa interrata.**



# Perché votare NO

Le argomentazioni dei promotori del referendum,  
contrari alla concessione del credito

---

## **Ubicazione**

Una CPA a Melano, certamente, ci vuole. Al posto giusto, s'intende!

L'ubicazione scelta dal Municipio, un po' affrettata, non è stata ponderata abbastanza ed è priva di un consenso di base. Per fortuna esistono diverse possibili ubicazioni alternative, delle quali, però, non è mai stata effettuata alcuna perizia o valutazione. Non c'è documento scritto del perché qui vada bene e altrove no. Lasciamo al nuovo Municipio il compito di esplorare e valutare queste opzioni. Non c'è urgenza.

## **Costi dell'opera**

Le alternative non comportano costi diversi da quelli già stimati: decine di milioni.

Il costo per camera non dipende dalla ubicazione. Non esiste altresì la necessità di un doppio autosilo. Non mancano parcheggi a Melano. Questo costo, privo di sussidi cantonali, andrebbe carico di tutti i contribuenti. Inevitabile un sensibile aumento delle tasse d'uso.

## **Progetto contestato**

Il progetto è previsto sul mappale 270 di Melano. Il fondo è diviso, quasi a metà, tra un parco giochi e un parcheggio. Il parco giochi è bello tanto quanto è irripetibile in un altro contesto.



Indispensabile per bambini e famiglie. La CPA, con le proprie esigenze si prenderà, in ogni caso, tutto lo spazio migliore e, addio parco giochi.

Questo spazio aperto, unico spazio fruibile in tutto il nucleo, perduto per sempre. Il paesaggio sarà sconvolto. E non solo lui. Un sopralluogo sul posto e un po' di buon senso bastano per rendersene conto.

## Traffico

Via Capeleta collega, nei due sensi, buona parte del nucleo al centro scolastico. Non esiste marciapiede. Un aumento del traffico nelle due direzioni è indubitabile e scontato: servizi, fornitori, visitatori, dipendenti, autopostali, ecc. L'attuale già precaria sicurezza può solo peggiorare. Su questa strada ci sono tanti bambini.

## Ospiti

Gli anziani vengono assistiti e mantenuti al loro domicilio il più a lungo possibile. Quando però l'autosufficienza fisico/psichica e cognitiva non basta più, la CPA diventa, inesorabilmente, l'ultima risorsa. In queste condizioni, all'anziano, dove sia la CPA conta poco o nulla. La maggior parte degli ospiti non avrà alcun precedente legame con l'ambiente esterno. All'interno della CPA c'è tutto quanto possa ancora servire alle necessità di ognuno. Con il mondo fuori e con il passato... solo ricordi. C'est la vie.

**Per queste ragioni, i promotori del referendum raccomandano di votare NO alla richiesta di credito per la progettazione di massima della casa anziani e autosilo interrato a Melano.**



Chi è **favorevole**  
alla progettazione di una  
nuova casa anziani e  
autorimessa interrata  
vota **SÌ**

Chi è **contrario**  
alla progettazione di una  
nuova casa anziani e  
autorimessa interrata  
vota **NO**



## Come si vota

Il voto si esprime con la formula **SÌ** o **NO** per la progettazione di massima della nuova casa anziani e autorimessa interrata.

---

Orari di voto	La votazione comunale ha luogo <b>domenica 9 giugno 2024 dalle ore 10.00 alle 12.00.</b>
Voto per corrispondenza	E' possibile votare per corrispondenza a partire dal momento in cui si riceve il materiale di voto. <b>Le buste per il voto per corrispondenza</b> devono essere spedite per il tramite del servizio postale (con affrancatura) oppure <b>recapitate alla Cancelleria o depositate nelle apposite bucalettere (senza affrancatura) presenti nei tre quartieri.</b>
Modalità di voto	L'elettore che vota per corrispondenza compila la scheda di voto e la ripone nell'apposita busta con la dicitura "votazione comunale". Successivamente indica di proprio pugno la data di nascita completa e sottoscrive (firma autografa) la carta di legittimazione di voto ( <b>la lettera intera, senza ritagliarla</b> ) che ripone unitamente alla busta con l'indicazione "votazione comunale" e a quelle con l'indicazione "votazione federale" e "votazione cantonale" nell'apposita busta di trasmissione per il voto per corrispondenza. La busta per il voto per corrispondenza deve giungere alla Cancelleria comunale <b>entro le ore 12.00 di domenica 9 giugno 2024</b> per essere considerate ai fini dello spoglio. Si consiglia di non attendere gli ultimi giorni per l'invio della busta.
Voto al seggio elettorale	L'elettore che vota al seggio <b>deve portare con sé la carta di legittimazione di voto</b> ; essa serve quale prova di non aver votato per corrispondenza.  Per ulteriori informazioni contattare la Cancelleria comunale al numero 091 648 28 56 o via mail: <a href="mailto:info@valmara.ch">info@valmara.ch</a> .

---

