



COMUNE DI MELANO

ORDINANZA MUNICIPALE

Obbligo del locatore di notificare gli inquilini

ris. mun. 181 – 05.05.2003

6818 Melano, 10 settembre 2003

Ai
proprietari di immobili

Gentili signore, Egregi signori,

con la presente Ordinanza municipale desideriamo attirare la vostra attenzione sull'obbligo di notificare l'arrivo e la partenza di inquilini.

Richiamiamo il Regolamento concernente il controllo abitanti e la banca dati movimento della popolazione:

Articolo 15

Ogni locatore deve notificare all'Ufficio controllo abitanti (UCA), con l'**apposito modulo** (da richiedere alla Cancelleria comunale), l'**arrivo** di nuovi conduttori, siano essi cittadini svizzeri o stranieri, che risiedono o che hanno in locazione appartamenti nel Comune per periodi superiori ai 30 giorni sull'arco di 360 giorni, entro 8 giorni dall'entrata in vigore del contratto o dalla data effettiva di occupazione in mancanza di contratto scritto; tale obbligo vale anche per chi alloggia gratuitamente un cittadino svizzero o straniero.

Lo stesso vale per il cambiamento di appartamento all'interno di uno stabile.

Il medesimo obbligo vale per i datori di lavoro con alloggio ai sensi della legislazione sugli esercizi pubblici.

Articolo 17

La notifica personale non dispensa il locatore dal suo obbligo di notifica e viceversa.

Articolo 20

Il locatore deve notificare all'UCA, entro 8 giorni dal fatto, la **partenza** della persona fisica dallo stabile dato in locazione; tale obbligo vale anche per chi cessa di alloggiare gratuitamente una persona fisica.

Articolo 21

La notifica personale non dispensa il locatore dal suo obbligo di notifica e viceversa.

Articolo 24

Chi non ottempera all'obbligo della notifica in caso di arrivo, di trasferimento all'interno del Comune o di partenza può essere oggetto della procedura di contravvenzione di cui all'articolo 145 Legge organica comunale (LOC).

Certi di poter contare su un vostro riscontro, porgiamo i migliori saluti.

La presente Ordinanza annulla e sostituisce quella del 01.05.1978

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco

Il Segretario

Pubblicata all'albo comunale
dal 15 al 30 settembre 2003

D. Maffei

C. Barelli

Data intimazione: 15 settembre 2003

E' data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dall'intimazione