



Comune di Melano



Città dell'energia **Melano**  
energie per l'ambiente

**MM 7-16 concessione di un credito di fr. 745'000.— per la sostituzione di un tratto di condotta di acqua potabile di via Cantonale**

Onorando  
Consiglio comunale

M e l a n o

Melano, 20 maggio 2016

Signor Presidente,  
Signori Consiglieri comunali,

## **PREMESSA**

Il Cantone, per mezzo della Divisione delle costruzioni del Dipartimento del territorio intende realizzare una ciclopista sulla via Cantonale tra la stazione FFS di Maroggia-Melano e l'abitato di Melano in corrispondenza di via Suvaleta. Dalle informazioni in nostro possesso i lavori dovrebbero iniziare a fine 2016 – inizio 2017.

L'importante progetto cantonale prevede la realizzazione di una ciclopista separata dalla strada cantonale e permetterà di collegare in sicurezza la stazione FFS di Maroggia-Melano con l'abitato di Melano.

Il Municipio, tenuto conto delle indicazioni del PGA (Piano Generale dell'Acquedotto) e del PCAI Basso Ceresio (Piano cantonale di approvvigionamento idrico) e stabilita la necessità di sostituire la tratta di tubazione acqua potabile in corrispondenza dei lavori cantonali ha dato mandato allo studio Comal & Associati di Morbio Inferiore di allestire il progetto definitivo.

La tubazione in questione riveste molta importanza in quanto permette di collegare il Comune di Melano a quello di Maroggia in caso di necessità, inoltre se, come previsto dal PCAI Basso Ceresio, il pozzo di captazione di Maroggia verrà dismesso, l'approvvigionamento idrico del comune viciniore verrà garantito dalla stazione di pompaggio di Melano-Rovio.

## LA SITUAZIONE ATTUALE

Come indicato nella premessa il PGA e il PCAI del Basso Ceresio prevedono la sostituzione totale della tubazione dell'acqua potabile situata nella tratta compresa tra via Suvaieta e Via Pedemonte di sopra, oggetto di realizzazione della ciclopista.

La tubazione oggetto del progetto di sostituzione si sviluppa per un totale di 920 ml, il suo tracciato è estremamente importante ai fini della corretta e continua alimentazione della parte residenziale di Melano in quanto la collega alla principale fonte di approvvigionamento (pozzo Sovaglia).

La tubazione è stata suddivisa in due parti:

- Tratta compresa dal pozzo di captazione Sovaglia verso il Comune di Melano (limite d'opera incrocio con via Suvaieta);
- Tratta compresa dal pozzo di captazione Sovaglia verso il Comune di Maroggia (limite d'opera incrocio con via Pedemonte).

La tratta pozzo di captazione Sovaglia – via Suvaieta si sviluppa per circa 400 ml attraverso due tubazioni distinte in ghisa aventi diametro interno rispettivamente pari a 100 mm e 150 mm. La presenza di due tubazioni è volta a garantire una sicurezza di approvvigionamento in caso di guasto e permettere una distribuzione continua.

In considerazione dell'attuale volume dei serbatoi di accumulo (insufficienti rispetto alle necessità attuali del Comune), il pozzo di captazione e la tratta di tubazione in oggetto rappresentano un fondamentale aspetto nel garantire una corretta e continua distribuzione.

E' inoltre importante rilevare che il tracciato delle tubazioni esistenti si sviluppa principalmente all'interno di proprietà private.

La tratta pozzo di captazione Sovaglia – via Pedemonte di sopra si sviluppa per un totale di circa 520 ml con tubazioni in ghisa aventi diametro interno compreso da un minimo di 50 mm ad un massimo di 100 mm, come già rilevato è un tratto molto importante in quanto permette, in caso di emergenza, di collegare l'acquedotto di Melano a quello di Maroggia.

Come nell'altro tracciato la tubazione esistente si sviluppa principalmente all'interno di proprietà private e la tubazione attraversa pure il tracciato della ferrovia e quello dell'autostrada.

## PROGETTO

Il progetto è stato sviluppato tenendo in considerazione i seguenti aspetti:

- Posa di tubazioni su suolo pubblico. Eventuali tubazioni esistenti su suolo privato verranno abbandonate.
- Valutazione della posa della tubazione al di sotto del sottopasso FFS/N2, predisponendo in futuro l'abbandono delle tubazioni ad oggi posate sotto il tracciato FFS/N2.

Nella tratta pozzo di captazione Sovaglia – via Suvaieta la proposta progettuale è quella di mantenere due tubazioni distinte che permettano di alimentare rispettivamente la parte alta e la parte bassa di Melano. La proposta, a fronte di costi

maggiori di esecuzione, permette di sopperire ad eventuali carenze od esigenze di intervento su una tubazione della tratta in oggetto.

Si prevede di posare due tubazioni PE aventi diametro pari a 140 mm (114.6 mm interno) e pari a 200 mm (163.6 mm interno). Il tracciato delle due tubazioni si svilupperà lungo il marciapiede/pista ciclopedonale. Gli allacciamenti privati esistenti verranno ripristinati con la posa di una saracinesca a circa 50 cm dalla condotta principale, verranno inoltre sostituiti gli idranti esistenti.

Nella tratta pozzo di captazione Sovaglia – via Pedemonte si prevede la posa di una tubazione in PE avente diametro pari a 160 mm (130.8 mm interno), il tracciato della tubazione è previsto interamente lungo la strada cantonale. Le tubazioni posate al di sotto del tracciato FFS e N2 non fungono più da tubazioni principali ma da tubazioni secondarie, in futuro potranno essere dismesse senza creare problematiche alla rete.

## PREVENTIVO DI SPESA

Questi i costi preventivati per l'intera opera:

Impianto di cantiere	fr.	29'300.00
Quota parte pavimentazione	fr.	111'875.00
Opere di prosciugamento	fr.	221'200.00
Condotte di approvvigionamento	fr.	188'650.00
Messa in appalto, progetto esecutivo e DL	fr.	85'000.00
Imprevisti	<u>fr.</u>	<u>53'790.00</u>
Totale (IVA esclusa)	fr.	689'815.00
IVA 8 %	<u>fr.</u>	<u>55'185.00</u>
<b>TOTALE (IVA INCLUSA)</b>	<b>fr.</b>	<b>745'000.00</b>

L'investimento, previsto dal PCAI Basso Ceresio, dovrebbe beneficiare di un sussidio cantonale, che andrà in diminuzione dell'investimento, al momento attuale non è possibile quantificarne l'importo.

Sul bilancio dell'azienda acqua potabile questo intervento avrà un importante ripercussione.

L'incidenza finanziaria, calcolando l'ammortamento su 40 anni, sarà infatti il seguente:

ammortamento 2.5 %	fr.	18'625.00
Interesse annuo del 2 % (calcolato sul valore iniziale e senza tenere conto dell'ammortamento)	fr.	14'900.00
<b>Onere massimo annuo</b>	<b>fr.</b>	<b>33'525.00</b>

Si tratta di un maggior costo della gestione corrente che dovrà essere forzatamente compensato con un aumento delle attuali tariffe dei consumi dell'acqua potabile che ricordiamo essere tra le più basse a livello cantonale.

Verosimilmente nel corso del corrente anno il Municipio si chinerà sull'Ordinanza municipale sulle tariffe per l'erogazione dell'acqua potabile.

L'investimento avverrà o con l'apertura di una nuova linea credito oppure con la liquidità comunale a dipendenza della disponibilità del momento.

Ritenuto quanto sopra esposto e a disposizione per ogni ulteriore ragguaglio, vi invitiamo quindi, onorevoli Signori, a voler

### **risolvere:**

1. E' accordato un credito di CHF 745'000.00 per la sostituzione della condotta acqua potabile sulla tratta Via Suvaieta - via Pedemonte di sopra.
2. Eventuali sussidi andranno in diminuzione del credito richiesto.
3. Il credito sarà considerato decaduto se i lavori non saranno iniziati entro tre anni dalla crescita in giudicato della concessione del credito.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO:  
Il Sindaco:  Il Segretario:  
   
D. Maffei A. Civatti

***Commissione d'esame: gestione + edilizia***

Allegato:

planimetria intervento

r.m. 196 - 17 maggio 2016