



**Comune di Melano**



**Città dell'energia Melano**  
energie per l'ambiente

**MM 11-16 concernente l'autorizzazione a stare in lite con Mancini & Marti SA, Bellinzona, Giuliano Moggio, Bioggio, Studio Baserga-Mozzetti, Muralto e Projects Partners Ltd Consulting Engineers, Montagnola**

Onorando  
Consiglio comunale

M e l a n o

Melano, 20 settembre 2016

Signor Presidente,  
Signori Consiglieri comunali,

Conformemente alle disposizioni della Legge organica comunale chiediamo l'autorizzazione al Consiglio comunale a stare in lite con Mancini & Marti SA, Bellinzona, Giuliano Moggio, Bioggio, Studio Baserga-Mozzetti, Muralto e Projects Partners Ltd Consulting Engineers, Montagnola nelle procedure di diritto civile promosse e, rispettivamente, da promuovere, dal Comune dinanzi alla Pretura di Lugano e/o qualsiasi istanza giudiziaria per l'assunzione di una perizia volta a determinare i danni recati alla nuova casa comunale di Melano dovuti al cedimento di una colonna frangisole in mattoni della facciata principale, le cause del crollo e gli interventi da eseguire per la sistemazione definitiva della facciata del nuovo centro amministrativo commerciale; e, in seconda battuta, per l'avvio di un'eventuale procedura giudiziaria di merito per la definizione delle responsabilità e per il risarcimento del danno e dei costi.

### **Situazione**

In data 23 maggio 2016, probabilmente a seguito di forte vento, una colonna di mattoni della facciata principale è crollata, fortunatamente senza causare danni a persone.

A seguito di questo grave fatto il Municipio ha chiesto un intervento urgente al fine di mettere in sicurezza tutte le colonne del piano superiore, al fine di evitare ulteriori pericolosi crolli.

La messa in sicurezza ha permesso di stabilire che ci sono altre colonne che presentano rotture dei mattoni e crepe.

Il Municipio ha così fissato un incontro tra tutte le parti coinvolte, ovvero:

Mancini & Marti – impresa edile  
Arch. Giuliano Moggio – Direzione lavori  
Studio Baserga e Mozetti – Progettisti  
Studio Project Partners LTD Consulting Engineers – Ingegneri

con l'intento di nominare un perito che definisca le cause del crollo, le responsabilità dell'evento dannoso, nonché gli interventi necessari per la sistemazione definitiva della facciata.

Purtroppo l'impresa Mancini & Marti ha da subito dichiarato la propria contrarietà alla nomina di un perito da parte del Comune di Melano, chiedendo che fosse la Pretura ad ordinare l'allestimento di una perizia.

A causa di questa richiesta il Municipio, tramite il proprio legale, ha trasmesso l'istanza alla Pretura di Lugano, che, con decisione 9 settembre 2016, ha accolto la richiesta del Municipio, incaricando l'ing. Christian Haldemann di Locarno di rispondere ai seguenti quesiti peritali:

- a) *Accerti il perito, in modo dettagliato, tramite sopralluogo, documentazione fotografica e quant'altro ritenga utile dal punto di vista tecnico, la situazione di fatto attuale del crollo della colonna di mattoni che interessa i fondi di proprietà dell'istante, con facoltà di acquisire documentazione fotografica relativa ai giorni immediatamente successivi al cedimento messaggi a disposizione dalle parti o da terzi.*
- b) *Indichi il perito le cause o concause all'origine del cedimento e del crollo della/e colonna/e di mattoni che avrà rilevato.*
- c) *Una volta determinata l'origine del cedimento e del crollo, definisca il perito a quale stadio dei lavori (segnatamente pianificazione e progettazione, definizione dei materiali, realizzazione ed esecuzione) è da attribuire tale origine.*
- d) *Accerti il perito, in modo dettagliato, tramite documentazione fotografica e quant'altro ritenga utile dal punto di vista tecnico, la situazione di fatto attuale di tutte le altre colonne della facciata.*
- e) *Nel caso in cui risultasse che anche le altre colonne della facciata presentano dei difetti che potrebbero comportarne il crollo o altri danni, ne definisca il perito l'origine e le cause.*

I costi della perizia dovranno essere anticipati dalla parte istante, ovvero il Comune, che cercherà di chiedere ai convenuti, tramite accordo extragiudiziale, la suddivisione delle spese sostenute, ritenuto che in caso contrario le stesse verranno fatte valere giudizialmente.

Sulla base dell'accertamento peritale il Municipio dovrà poi muovere i passi necessari al fine di stabilire le responsabilità e gli interventi necessari per sistemare in modo definitivo le colonne in mattoni, rispettivamente per far valere le proprie pretese.

Alfine di difendere i suoi sacrosanti diritti il Municipio ha bisogno, in ossequio all'art. 13 cpv. 1 lett. I LOC, dell'autorizzazione del Consiglio comunale a stare in lite.

Con il presente messaggio il Municipio chiede pure il credito per le spese di patrocinio legale, peritali e di giustizia di tutto quanto legato al crollo e relativa sistemazione. Tali costi sono attualmente difficilmente stimabili, in quanto sarà la perizia giudiziaria a stabilire le cause del crollo, gli interventi da eseguire per la sistemazione finale e i relativi costi. Va inoltre rilevato che è volontà del Municipio, una volta in possesso della perizia, cercare di trovare un accordo con i responsabili per regolare consensualmente anche la questione delle spese.

A titolo puramente prudenziale si chiede pertanto lo stanziamento di un credito di fr. 50'000.-.

La competenza per la concessione dell'autorizzazione a stare in lite è comunque determinata dal valore di causa, che a tutt'oggi non è possibile determinare, e potrebbe eccedere la soglia di delega del Municipio.

Visto quanto sopra, gli art. 13 cpv. 1 let I LOC, si invita il Consiglio comunale a voler

**risolvere:**

- 1) Il Municipio è autorizzato a stare in lite con Mancini & Marti SA, Bellinzona, Giuliano Moggio, Bioggio, Studio Baserga-Mozzetti, Muralto e Projects Partners Ltd Consulting Engineers, Montagnola nelle procedure di diritto civile promosse e, rispettivamente, da promuovere, dal Comune dinanzi alla Pretura di Lugano e/o qualsiasi istanza giudiziaria per l'assunzione di una perizia volta a determinare i danni recati alla nuova casa comunale di Melano dovuti al cedimento di una colonna frangisole in mattoni della facciata principale, le cause del crollo e gli interventi da eseguire per la sistemazione definitiva della facciata del nuovo centro amministrativo commerciale; e, in seconda battuta, per l'avvio di un'eventuale procedura giudiziaria di merito per la definizione delle responsabilità e per il risarcimento del danno e dei costi.
- 2) È concesso un credito di fr. 50'000.-- da destinare alle spese legali, peritali e di giustizia.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco:  Il Segretario:   
D. Maffei  A. Civatti

***Commissione d'esame: Petizioni e Gestione***