



Comune di Melano



Città dell'energia Melano
energie per l'ambiente

MM 9-17 Concessione di un credito di fr. 165'000.— occorrente alla realizzazione di uno studio di fattibilità e all'organizzazione di un concorso d'architettura ad invito per l'ampliamento del centro scolastico di Melano

Onorando
Consiglio comunale

M e l a n o

Melano, 16 maggio 2017

Signor Presidente,
Signori Consiglieri comunali,

PREMESSA

Il centro scolastico comunale è stato realizzato nei primi anni 70 e l'ultimo intervento conservativo ha avuto luogo nel corso del 2014, nel corso del quale è stato aggiunto un corpo prefabbricato adibito a mensa e aula per materie speciali (cfr. MM 14-11).

Come risaputo lo stabile progettato dagli architetti Krähenbühl e Bomio è stato iscritto da parte del Consiglio di Stato nell'elenco dei beni tutelati del moderno nel cantone Ticino. Inoltre il Piano Regolatore di fresca approvazione prevede un perimetro di rispetto a protezione di questo importante bene culturale.

Con l'aumento dei bambini registrato in questi anni e l'avvento di una direzione didattica con sede a Melano, si rende necessario realizzare nuovi spazi da mettere a disposizione dell'Istituto scolastico.

Per questo motivo il Municipio ha dato mandato allo studio d'architettura Piero Conconi di Lugano di allestire un programma degli spazi ed uno studio di fattibilità per il previsto ampliamento.

Alfine di proteggere l'edificio originale l'Ufficio beni culturali ha stabilito che un ampliamento degli stabili scolastici dovrà essere realizzato in modo distaccato rispetto ai blocchi esistenti. I nuovi spazi dovrebbero sorgere sul fondo no. 759 RFD di proprietà privata ma vincolato da Piano regolatore per l'ampliamento del Centro scolastico e sulla parte di sedime a nord del fondo 698 RFD del centro scolastico (zona attuali posteggi docenti).

Trattandosi quindi di un terreno privato occorrerà utilizzare la strada dell'esproprio materiale oppure trovare un accordo con la controparte per l'acquisto del sedime.

Con la realizzazione di questi nuovi spazi in futuro sarà possibile aumentare il numero delle sezioni dalle attuali 5, che prevedono un massimo di 125 allievi, a 6 sezioni (150 allievi). Da notare che attualmente sono circa un centinaio i giovani che frequentano la scuola elementare di Melano-Maroggia.

Per poter avviare formalmente l'ampliamento il Municipio con il presente messaggio chiede la concessione di un credito per la realizzazione di uno studio di fattibilità, già realizzato, e l'organizzazione di un concorso d'architettura ad invito ad una fase.

STUDIO DI FATTIBILITÀ

Lo studio di fattibilità è stato conferito allo scopo di verificare il possibile ampliamento della Scuola elementare (SE) facente parte del comparto scolastico attualmente costituito dalla Scuola d'infanzia (SI), dalla Scuola elementare (SE) con la palestra e il prefabbricato in legno.

I temi analizzati nello studio di fattibilità sono:

- valutare diverse possibilità di insediamento per la realizzazione dell'ampliamento della SE;
- verificare la compatibilità delle soluzioni rispetto alla legislazione e alle norme pianificatorie;
- formulare ipotesi di inserimento per l'accesso pedonale, possibilmente coperto;

Lo studio di fattibilità non è da interpretare come un progetto di architettura ma quale base di lavoro per poter identificare le giuste modalità di intervento per la futura stesura del "bando di concorso".

A seguito delle valutazioni e alla scelta dei nuovi spazi necessari per l'ampliamento SE, sono stati definiti i contenuti tra i quali un'aula di classe/biblioteca con i vari servizi, i depositi e gli accessi così come previsto dalle schede cantonali.

Verranno anche inseriti un'aula per le attività creative, un aula di educazione musicale, un aula divisibile per attività diverse e un ufficio di direzione.

PROGRAMMA DEGLI SPAZI

L'ampliamento prevede la realizzazione dei seguenti spazi scolastici:

- Aula per attività creative	mq	70
- Aula di educazione musicale	mq	70
- Biblioteca/aula di classe	mq	70
- Aula polifunzionale / sostegno pedagogico / riunioni	mq	70
- Ufficio di direzione	mq	25
- Locali tecnici	mq	10
- Locale pulizia	mq	5
- Spazi di circolazione		secondo normative
- Servizi igienici docenti / allievi		secondo normative
- Atrio	mq	25
- Ascensore adatto ai disabili		

Lo spazio all'interno del prefabbricato in legno, attualmente utilizzato per materie speciali e educazione musicale, potrà essere destinato all'ampliamento dell'attuale mensa o per altre attività extra-scolastiche.

Oltre a questi spazi coperti è prevista una zona in pavimentazione sintetica per il gioco, l'aumento da 12 a 16 dei posteggi per docenti e una riorganizzazione dell'accesso dei veicoli, dei bus e dell'accesso pedonale al complesso scolastico (accessi per disabili).

Inoltre sono stati considerati i cambiamenti di destinazione di certi locali all'interno dello stabile esistente come, ad esempio, l'aula di sostegno che troverà posto nel nuovo stabile e, al suo posto, nel seminterrato della palestra, verranno inseriti gli spogliatoi per i docenti e il deposito.

Le grandezze previste per le aule rispettano le raccomandazioni cantonali in materia di spazi scolastici.

È giusto rilevare che la nuova costruzione verrà realizzata con lo standard MINERGIE-P o MINERGIE-A al fine di ossequiare i più alti standing energetici attualmente esistenti.

CONCORSO D'ARCHITETTURA AD INVITO

Con la determinazione degli spazi interni, degli interventi esterni e verificati gli aspetti pianificatori della zona, lo studio ha determinato delle ipotesi di intervento che tengono conto di quanto fin qui espresso.

Nelle proposte di inserimento dell'ampliamento SE una parte del mappale 759 RFD viene riservata all'eventuale futuro d'ampliamento della SI.

Lungo il confine tra i mappali 698 e 759 RFD si ipotizza di inserire il percorso pedonale coperto quale collegamento tra i vari spazi scolastici SE e come eventuale futuro collegamento alla SI. A nord il percorso si potrebbe estendere anche ai posteggi dei campi sportivi.

In tutte le proposte si ipotizza che i posteggi ed accessi veicolari vengano inseriti a nord del comparto e che tutte le aree di svago vengano organizzate attorno agli stabili esistenti e quelli nuovi in modo da formare una corte che funga da luogo di incontro.

Le diverse ipotesi dimostrano che un eventuale ampliamento dell'istituto scolastico di Melano è possibile su questi sedimi e pertanto si giustifica l'organizzazione di un concorso di architettura che potrà approfondire le diverse tematiche poste e trovare, tra le diverse proposte, quella che meglio si integri nel contesto, dialoghi con le preesistenze architettoniche e soddisfi le esigenze del qualitative, funzionali ed economiche poste dal Committente.

In ossequio alla LCPubb è possibile effettuare un concorso d'architettura ad invito, l'intenzione del Municipio è di invitare 10-12 studi d'architettura.

COSTI

I costi per studio fattibilità e concorso sono così suddivisi:

Studio di fattibilità	fr.	14'000.00
Coordinazione concorso	fr.	24'000.00
Montepremi concorso d'architettura	fr.	80'800.00
Preparazione basi modelli	fr.	5'400.00
Giuria	fr.	28'000.00
Spese diverse	fr.	1'400.00
Imprevisti	fr.	<u>10'000.00</u>
Totale costi	fr.	163'600.00

Questi costi sono stati calcolati sulla base di un preventivo di massima di fr. 2'700'000.00 per la realizzazione dei nuovi spazi e sistemazione esterna.

Nei costi non sono stati considerati eventuali lavori di adeguamento o ristrutturazione degli edifici esistenti.

TEMPISTICA

A seguito dell'approvazione del presente messaggio il Municipio intende trasmettere il concorso ai concorrenti invitati durante l'estate, in modo da disporre il prossimo autunno dei progetti e permettere alla giuria di esaminarli.

Restiamo evidentemente a vostra completa disposizione qualora vi occorressero eventuali ulteriori informazioni e vi invitiamo a voler

d e c i d e r e :

- 1. è concesso un credito di fr. 165'000.— da destinare allo studio di fattibilità ed all'organizzazione di un concorso d'architettura per l'ampliamento del centro scolastico;*
- 2. l'importo è allibrato alla gestione investimenti e dovrà essere utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato della concessione del credito.*

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco:  D. Maffei
Il Segretario:  A. Civatti


Allegato:
studio di fattibilità

Commissione d'esame: gestione + edilizia

r.m. 204 – 15 maggio 2017