



**Comune di Melano**



**Città dell'energia Melano**  
energie per l'ambiente

**MM 10-17 concessione di un credito quadro di fr. 746'000.— per la completazione del grado di priorità 1 delle opere inerenti il Piano Generale di Approvvigionamento idrico (PGA)**

Onorando  
Consiglio comunale

M e l a n o

Melano, 16 maggio 2017

Signor Presidente,  
Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio Municipale si propone l'approvazione di un credito quadro di fr. 746'000 .- per la completazione del grado di priorità 1 delle opere inerenti il Piano Generale di Approvvigionamento idrico (PGA) per il periodo 2017-2022.

#### **PREMESSA**

Il Comune di Melano ha incaricato lo Studio d'Ingegneria Comal.ch di Morbio Inferiore di riassumere lo stato dei lavori al 30 aprile 2017 inerenti le opere previste dal Piano Generale di Approvvigionamento idrico (PGA) eseguito nel 2011.

Lo studio prevede l'aggiornamento del "Piano generale" del progetto di massima del 2011 e la presentazione di un rapporto che riprenda i costi sostenuti fino al 30.04.2017 e che individui gli investimenti che il Comune di Melano dovrà ancora far fronte, tenendo conto delle priorità legate allo stato delle tubazioni AP comunali ed alla pianificazione delle opere previste nel Piano Generale di Smaltimento delle Acque (PGS).

Il Municipio, tenuto conto delle indicazioni del PGA, dello stato lavori al 30.04.2017 e del PGS con il relativo credito quadro approvato dal Consiglio comunale nel corso del 2016 (vedi MM 13-16 del 4 ottobre 2016), ha stabilito le priorità di intervento che hanno portato all'elaborazione da parte del progettista di un piano di attuazione per gli interventi previsti a partire dal 2017 fino al 2022 per i medesimi tratti stradali.

Il piano finanziario e d'attuazione che verrà qui di seguito illustrato, con la linea di investimenti che il Comune di Melano dovrà far fronte per il periodo 2017-2022, ha posto l'esigenza del Municipio di avvalersi delle facoltà date dall'art. 164a della Legge Organica Comunale (LOC) che testualmente prevede:

*"I comuni possono utilizzare il credito quadro per la realizzazione di un programma di investimenti articolato in più interventi.*

*La decisione del legislativo deve contemplare:*

- a) il progetto di massima delle opere da realizzare;*
- b) l'ammontare massimo del credito quadro;*
- c) l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;*
- d) il termine entro il quale decade se non utilizzato."*

Il credito quadro è uno strumento che ha per scopo di permettere al Municipio di poter utilizzare un credito con maggior flessibilità nel caso di opere realizzabili a tappe e composte da più interventi distribuiti nel tempo.

Con l'adozione del credito quadro vi è un forte alleggerimento delle procedure e una maggiore autonomia da parte del Municipio, che potrà gestire il credito attraverso le procedure ordinarie d'appalto, comportando una riduzione dei tempi necessari per l'elaborazione dei progetti, sempre valutando l'intera operazione attraverso i criteri normali degli investimenti.

Il Legislativo potrà vigilare affinché la concretizzazione di quanto deciso sia conforme alle condizioni poste, in ogni caso almeno due volte all'anno il Municipio renderà edotto il Consiglio Comunale sull'andamento del credito quadro (consuntivo e preventivo).

## **BASI DI CALCOLO E DI ANALISI**

Lo scopo dello stato dei lavori PGA è fornire al Municipio di Melano una stima dei costi ed una programmazione temporale per quanto concerne le opere ancora da eseguire inerenti l'acquedotto comunale.

Si segnala che:

- Il Piano del progetto di massima (parte integrante del PGA) viene aggiornato sulla base delle opere già eseguite e sulla base di quanto in fase di esecuzione. Non sono state prese in considerazione eventuali opere aggiuntive od aggiornamenti dovuti al Piano Cantonale di Approvvigionamento Idrico del Basso Ceresio (PCAI-BCE) in fase di approvazione;
- La stima dei costi è stata effettuata sulla base di quanto previsto dal PGA, ovvero considerando un valore medio costante pari a 800.00CHF/ml (compreso IVA e conto tecnico) per la sostituzione delle tubazioni. Le tratte già oggetto di un'offerta e di una relativa stima dei costi (via alla Chiesa, via Cioss, zona Filanda) riportano quanto già previsto;
- La stima dei costi non tiene in considerazione la possibilità di intervento in concomitanza con altri Enti (ripartizione dei costi) in quanto non ad oggi quantificabile;
- Sulla base del numero di interventi da eseguire sono stati individuati 3 gradi di priorità (previsione di intervento fino al 2030 come definito da PGA). Le priorità vengono stabilite in funzione di quanto riportato nel PGA e della necessità di intervento già definita per il PGS.

## OPERE COMUNALI GIÀ ESEGUITE

Di seguito si riportano le opere eseguite inerenti l'acquedotto comunale dopo l'allestimento del Piano Generale di Approvvigionamento idrico (PGA) del 29.04.2011.

ANNO	ZONA	CONSUNTIVO [ CHF - IVA COMPRESA]
2014	Via Bressanella	188'949.70

Nel Piano finanziario e d'attuazione del PGA non era prevista la tratta di via Bressanella in quanto i crediti per l'esecuzione dell'opera erano già stati richiesti. La tratta in questione viene, invece, aggiornata sul relativo piano d'insieme (da "Condotta Acqua Potabile principale da realizzare/sostituire" a "Condotta Acqua Potabile esistente").

## OPERE COMUNALI IN FASE DI ESECUZIONE

Di seguito si riportano le opere in fase di esecuzione inerenti l'acquedotto comunale.

ZONA	TRATTA	FASE	PREVISIONE INIZIO LAVORI	PREVENTIVO [CHF - IVA COMPRESA]
via delle Scuole	56-64	Appalto	Giugno 2017	260'000.00
via Cantonale	73-95	Appalto	Ottobre 2017	745'000.00
<b>TOTALE</b>				<b>1'005'000.00</b>

La tratta lungo via Cantonale viene posata in concomitanza con le opere Cantionali previste per l'edificazione della pista ciclabile Melano-Maroggia. In considerazione di ciò vengono sfruttate le opere previste dal Cantone per posare una nuova tratta lungo la strada Cantonale ed eliminare il concetto previsto da PGA di "sostituzione della tratta prevista sotto l'autostrada e ferrovia mediante sistema a talpa". La tratta in questione viene così abbandonata.

Le opere in fase di esecuzione sono state approvate dal Consiglio comunale nel corso del 2016 (MM 7-16 "Via Cantonale" del 20 maggio 2016, MM 12-16 "Via delle Scuole" del 4 ottobre 2016).

## PIANO FINANZIARIO E D'ATTUAZIONE

Il piano finanziario e d'attuazione traccia una linea per gli investimenti che il Comune di Melano dovrà far fronte e tiene conto delle priorità legate ai seguenti aspetti:

- Interventi legati all'acquedotto (sulla base delle priorità definite da PGA);
- Interventi legati alle canalizzazioni (sulla base delle priorità definite dall'aggiornamento del PGS).

Resta comunque sott'inteso che la scelta operativa degli investimenti previsti sarà politica e dovrà tenere in considerazione anche tutti gli altri aspetti pianificatori che toccano il Comune (Lavori cantonali, rifacimenti di pavimentazioni, ecc....).

Nella successiva tabella "Piano finanziario e d'attuazione" sono rappresentati gli interventi pianificatori con la relativa stima dei costi e suddivisi in 3 categorie a dipendenza del grado di priorità.

Sulla base degli interventi ancora da effettuare, vengono proposti i seguenti intervalli temporali riferiti ai 3 gradi di priorità.

Grado di priorità:

- 1 Interventi previsti per il periodo 2017 - 2022
- 2 Interventi previsti per il periodo 2022 - 2026
- 3 Interventi previsti per il periodo 2026 - 2030

L'orizzonte temporale di completazione dei lavori di posa e sostituzione delle tubazioni AP, anno 2030, è corrispondente a quello proposto nel piano finanziario e d'attuazione del PGA del 29.04.2011.

Il presente messaggio prende in considerazione solo il grado di priorità 1 per il periodo dal 2017 al 2022.

TABELLA FINANZIARIA E D'ATTUAZIONE

GRADO DI PRIORITY	PERIODO	ZONA	TRATTA	LUNGHEZZA [m]	STIMA DEI CO [CHF - IVA INCLU.]		
1	2017 - 2022	via Cantonale	4-14	100.00	85'000		
		via alla Chiesa	3-4	100.00	80'000		
		zona Filanda - via Cross	30-43	175.00	145'000		
		vicolo Riva dell'Angelo	15-idrante 9	95.00	76'000		
		via Scairone	16-22	235.00	188'000		
		via Filagni	25-27	120.00	96'000		
		via alle Scuole	64-66	25.00	20'000		
		via Tannini	94-idrante 35	70.00	56'000		
		2	2022 - 2026	** serbatoio esistente	Nuovo serbatoio		1'000'000
				** serbatoio - via alla Chiesa	1-2	135.00	108'000
** via alla Chiesa	2-3-13			155.00	124'000		
via alla Madonna	33-34			130.00	104'000		
via delle Scuole	56-60			210.00	168'000		
suvaia di Pozzo	74-77-79-82			415.00	332'000		
** pozzo Sovaglia	89-90			105.00	84'000		
via Tannini	95-idrante 35			240.00	192'000		
via Pedemonte di Sopra	96-100			180.00	144'000		
via Pedemonte di Sopra	99-100			95.00	76'000		
** via Cantonale	95-101	115.00	92'000				
3	2026 - 2030	via Lenasc	4-idrante 4	65.00	52'000		
		via Cantonale	4-9	485.00	388'000		
		via Carbonera	43-50	215.00	172'000		
		via Carbonera - via Capeleta	50-66	140.00	112'000		
		** via alla Chiesa - via Capeleta	2-73	635.00	508'000		
		** via Cantonale	14-73	685.00	548'000		
		via Guasto	88-idrante 30	145.00	116'000		
		via Pedemonte	93-99	475.00	380'000		

## RICAPITOLAZIONE

Il preventivo di spesa del grado di priorità 1 per la realizzazione delle nuove e la sostituzione delle vecchie condotte AP ammontano a:

Totale (IVA Inclusa)	fr. 746'000.00
<b>TOTALE ANNUO (IVA INCLUSA)</b>	<b>fr. 125'000.00</b>

L'investimento annuo sarà di ca. fr. 125'000.--, tenuto conto del previsto adeguamento dell'Ordinanza municipale sulle tariffe per l'erogazione dell'acqua potabile, l'investimento risulta sopportabile per le finanze comunali.

L'investimento avverrà o con l'apertura di una nuova linea di credito oppure con la liquidità a dipendenza della disponibilità del momento.

Ritenuto quanto sopra esposto e a disposizione per ogni ulteriore ragguglio, vi invitiamo quindi, onorevoli Signori, a voler

### risolvere:

1. Sono approvati il progetto di massima con il piano finanziario e di attuazione e i preventivi di spesa relativi agli interventi per la completazione delle opere inerenti il piano generale di approvvigionamento idrico (PGA) per il grado di priorità 1.
2. E' accordato un credito di CHF 746'000.00 per la realizzazione delle opere da addebitare al conto degli investimenti dell'Azienda acqua potabile, il credito verrà adeguato all'eventuale rincaro.
3. Il Municipio è autorizzato a suddividere i singoli crediti secondo il piano di attuazione previsto, con la facoltà di adattamenti a situazioni contingenti.
4. Eventuali sussidi andranno in diminuzione del credito richiesto.
5. Il credito sarà considerato decaduto se i lavori non saranno iniziati entro due anni dalla crescita in giudicato della concessione del credito.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO:  
Il Sindaco:  Il Segretario:  
  
D. Maffei  A. Civatti

***Commissione d'esame: gestione + edilizia***

### Allegati:

Piano 4.728.012C "Stato dei lavori al 30.04.2017" - Planimetria interventi